

**Дополнительное соглашение № 2**  
**к Договору аренды № 20 К/3 от 26 июня 2014 года**

г. Москва

28 марта 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью «СТИМУЛ ГРУПП»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Жовнера Анатолия Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора Шувалова Вадима Николаевича, действующего на основании доверенности № 15958 от 22.07.2015 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола заседания Центральной закупочной комиссии АО «Тюменьэнерго» № 18/16 от 08.04.2016 г. заключили настоящее дополнительное соглашение №2 (далее по тексту - «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предметом настоящего Соглашения является внесение изменений в Договор аренды нежилого помещения № 20 К/3 от 26 июня 2014 года (далее по тексту - «Договор»).

2. Стороны пришли к соглашению с **01 мая 2016 года** пункт 3.2 Договора изложить в редакции:

«3.2. Срок действия Договора продлить на **11 (одиннадцать)** месяцев и установить с **01 мая 2016 года по 31 марта 2017 года** включительно.

Если ни одна из Сторон не позднее, чем за 60(шестьдесят) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора (Срока Аренды) письменно не уведомит другую Сторону о намерении прекратить Договор (отказаться от продления Договора), настоящий Договор считается возобновленным (продленным) на прежних условиях на следующие 11 (одиннадцать) календарных месяцев. Количество таких продлений не ограничено».

3. Стороны договорились с **01 мая 2016 года** п.п.4.1.1 изложить в следующей редакции:  
«4.1.1 Расчет Арендной платы в период с **01 мая 2016 года по 31 марта 2017 года** (включая Операционные расходы):

(i) Ставка Арендной платы составляет **32 000 (Тридцать две тысячи)** рублей, за 1 кв. м. в год, без учета НДС 18%;

(ii) Размер Арендной Платы составляет **449 600 (Четыреста сорок девять тысяч шестьсот)** рублей в Месяц Срока Аренды, без учета НДС 18%.»

4. В случае, если условия Договора противоречат условиям Соглашения, применяются условия Соглашения.

Согласовано:  
секретарь ЦЗК  
АО «Тюменьэнерго» *Овсянников Е.А.*

Договор  
АО «Тюменьэнерго»

5. Настоящее Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**От Арендодателя:**

Генеральный директор  
ООО «СТИМУЛ ГРУПП»

\_\_\_\_\_ А.Г. Жовнер

**От Арендатора:**

Заместитель генерального директора  
АО «Тюменьэнерго»

\_\_\_\_\_ В.Н. Шувалов

Согласовано:  
секретарь ЦЗК  
АО «Тюменьэнерго» Овсянников Е.А.

Договор  
АО «Тюменьэнерго»